

EXPOSE

Wir bieten folgende Gewerbefläche mit Büro-, Produktions- und Lagerflächen zur Verpachtung an:

Lage:

Das Objekt befindet sich in Sonthofen Süd mit der Verkehrsanbindung über die Ausfahrt Sonthofen Nord an der B19.

Adresse: An der Südlichen Alpenstraße 1, 87527 Sonthofen

Größe:

- **953,22 qm ebenerdige abgeschlossene Gewerbefläche mit eigenem Zugang**
- **8,0 m Hallenhöhe mit der Option auf den Einbau einer zweiten Ebene**
- **Büro- und Sozialräume können in diesem Objekt variabel geplant und gestaltet werden und haben alle Fenster Richtung Süden**
- **WC-Anlage für Damen und Herren sind bereits eingebaut**

Ausführung:

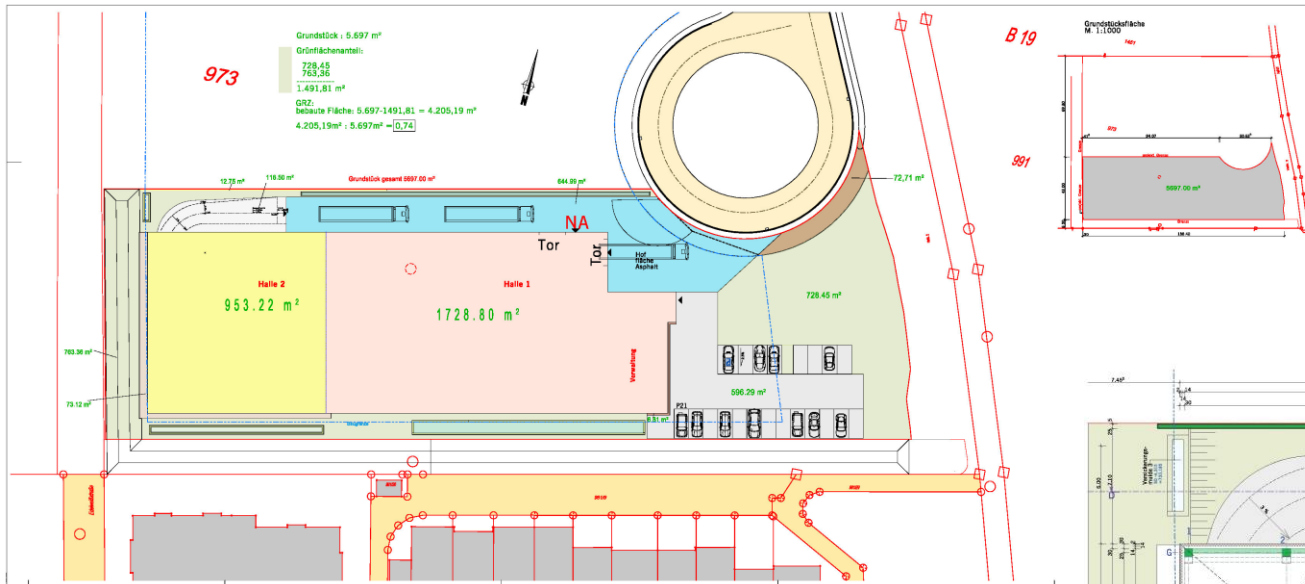
- KfW 40 mit Fußbodenheizung
- Sektionaltor mit Chip-Zugang
- Außentüren mit Chip-Zugang
- Dachfenster eingebaut
- Fenster mit elektrischen Metallraffstoren und Sonnenschutzblenden
- Elektrik mit umlaufendem BUS-System (Stromanschluss-Vertrag wird vom Pächter abgeschlossen)
- Fußboden-Heizung ist nicht eigenständig, kann aber individuell programmiert werden
- Glasfaseranschluss
- Tiefgaragenstellplätze für Mitarbeiter und eigene Fahrzeuge
- Kundenparkplätze vorhanden

Gewünscht wird ein langfristiger Mietvertrag (mindestens 10 Jahre)

Südansicht



Ausschnitt Lageplan



Ausschnitt Halle 2 - EG

